

الحصول على الجنسية التركية مقابل الاستثمار العقاري

Alraya group



قرار جمهوري

نص تعديل المادة 46 من القانون رقم : 5901 والخاص باكتساب الجنسية التركية بموجب القرار الجمهوري رقم : 6 الصادر بقرار مباشر من رئيس الجمهورية بتاريخ 18/09/2018 (للاطلاع على القرار، برجاء النقر)

- الأجنبي الذي يمتلك عقار (عقارات) تبلغ قيمتها "250,000" مائتان وخمسون ألف دولار أمريكي أو ما يعادلها بالليرة التركية، يصبح له الحق في الحصول على الجنسية التركية شريطة أن يقدم تعهد أمام الجهات المختصة بعدم بيع تلك العقارات لمدة ثلاث سنوات على الأقل وأن يقوم بإثبات تلك العقارات لدى وزارة الإسكان والتعمير والبيئة
- أصحاب الشركات والتي يبلغ رأس المال المستثمر به فيها داخل الجمهورية التركية "500,000" خمسمائة ألف دولار أمريكي أو ما يعادله بالليرة التركية، فيكون له الحق في اكتساب الجنسية التركية شريطة أن يتعهد لدى الوزارة المختصة بأن يستمر في هذا الاستثمار لمدة ثلاث سنوات على الأقل



معلومات هامة

- العقارات المعتبرة هي التي تم شراؤها وتسجيلها بعد تاريخ 18-9-2018 ، ولا تُعتبر التي تم تسجيلها قبل هذا التاريخ ضمن متطلبات القانون الجديد
- يتم تقييم العقار من قبل جهة رسمية مختصة لغاية التأكد من تحقيق شرط القيمة (250 ألف دولار)
- يُمنع صاحب العقار من بيعه لمدة 3 سنوات، ويحق له تأجيره وتشغيله خلال هذه المدة
- تستغرق إجراءات الحصول على الجنسية من 10-16 أسبوعًا من تاريخ تجهيز الملف
- استلام الجنسية لا يتطلب وجود المتجنس، يمكن توكيل المكتب الاستشاري بالمتابعة والاستلام
- يستطيع المتجنس البدء بإجراءات تجنيس زوجته وأولاده تحت سن 18 سنة مباشرة بعد استلام الجنسية رسميًا

الإجراءات التي نقوم بها

- 1- إعداد الملف
- 2- مراجعة إدارة الأملاك
- 3- تسجيل عقد الملكية
- 4- مراجعة البنك المركزي
- 5- مراجعة الأحوال الشخصية والمدنية (دائرة النفوس)
- 6- استخراج تقرير التقييم الفعلي للقيمة المادية للعقار
- 7- متابعة استخراج واستلام الجنسية نيابة عن العميل
- 8- توصيل معلومات سير الإجراءات إلى العميل باللغة العربية

(للتواصل عبر الواتساب)



+90 544 484 44 22

www.alraya.com.tr

مجموعة الراية
Alraya Group

